

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Alphen aan den Rijn 2024 (NIP-LAI-AR)

In een goed geïsoleerde woning gebruikt u minder energie en woont u aangenamer. Woont u in een slecht geïsoleerde koopwoning en wilt u isoleren? Lees dan hieronder of u NIP-subsidie aan kunt vragen.

Voor wie is deze subsidie?

Deze subsidie is voor woningeigenaren met een slecht geïsoleerde koopwoning met een lage WOZ-waarde en een bouwjaar van voor 1992. De regeling is voor eigenaar-bewoners van eengezinswoningen én van VvE's in de gemeente Alphen aan den Rijn.

	Eigenaar-bewoner	VvE*
Energielabel of isolatie	D, E, F, G of 2 slechte bouwdelen	Min. 60% van de appartementen slecht geïsoleerd
WOZ-waarde (peiljaar 2022)	< € 429.300	Min. 80% van de appartementen WOZ < € 429.300
Locatie	Gemeente Alphen aan den Rijn	
Bouwjaar	< 1992	

**De VvE kan voor eigenaar-bewoners subsidie aanvragen, ook binnen een gemengde VvE. De VvE kan geen subsidie aanvragen voor woningen van huurders, woningcorporaties en particuliere verhuurders.*

Wanneer is een huis slecht geïsoleerd of een bouwdeel slecht?

Een huis is slecht geïsoleerd als het een energielabel D, E, F of G heeft. Maar ook als u aan kunt tonen dat uw woning twee slechte bouwdelen heeft. Een bouwdeel is een onderdeel van het huis, bijvoorbeeld het dak. Wanneer is een bouwdeel slecht? Dat ziet u in het schema op de volgende pagina.

Voor welke maatregelen kunt u subsidie krijgen?

In het schema op de volgende pagina kunt u vinden voor welke maatregelen u subsidie kunt krijgen en wat de eisen en isolatiewaarden zijn.

		Eisen maatregelen	
Bouwdeel	Slecht geïsoleerd bouwdeel	Eigenaar-bewoner	WE
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie. Minder dan 9 cm aanwezig, $R_c \leq 2,0$	Minimaal 20m ²	Minimaal 70% van het dakoppervlak behorende tot de bestaande thermische schil
		Toegevoegde isolatiemateriaal* heeft ten minste een Rd-waarde van 3,5m ² K/W	
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, $R_c \leq 0,5$	Minimaal 20m ²	Minimaal 70% van het dakoppervlak behorende tot de bestaande thermische schil
		Toegevoegde isolatiemateriaal* heeft ten minste een Rd-waarde van 3,5m ² K/W	
Spouwmuur	Geen spouwmuurisolatie	Minimaal 10m ²	
		Toegevoegde isolatiemateriaal heeft ten minste een Rd-waarde van 1,1m ² K/W	
Gevelisolatie (zowel binnen- als buitengevelisolatie)	Geen voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig $R_c \leq 1,1$	Minimaal 10m ²	
		Toegevoegde isolatiemateriaal* heeft ten minste een Rd-waarde van 3,5m ² K/W	
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig. Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$	Minimaal 20m ²	Minimaal 70% van het dakoppervlak behorende tot de bestaande thermische schil
		Toegevoegde isolatiemateriaal* heeft ten minste een Rd-waarde van 3,5m ² K/W	
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas. U_g waarde $\geq$	Glas en kozijnpanelen U_g en $U_p \leq 1,2W/m^2K$, minimaal 8m ²	
		Isolerende deuren $U_d \leq 1,5W/m^2K$ glas en kozijnpanelen U_g en $U_p \leq 0,7W/m^2K$	
		Isolerende deuren $U_d \leq 1,0W/m^2K$ i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen $U_f \leq 1,5W/m^2K$	
CO ₂ -gestuurde ventilatie		Nieuw aan te leggen, geen onderhoud	
Balansventilatie met WTW (evt. in combinatie met		Nieuw aan te leggen, geen onderhoud	

*Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen

Let op bij spouwmuurisolatie en dakisolatie van buitenaf: Wanneer we onze woningen en gebouwen verduurzamen heeft dit soms onbedoeld negatieve gevolgen voor kleine dieren. Daarom is er de Omgevingswet met regels waar u zich aan moet houden. Lees hier meer over op onze site duurzaamalphen.nl in het artikel over “Verduurzamen met oog voor de natuur”.

Hoeveel subsidie kunt u krijgen?

In onderstaande tabel kunt u zien hoeveel subsidie u kunt krijgen.

Doelgroep	Eigenaar–bewoner				VvE namens eigenaar–bewoners	
	Aannemer		Doe–het–zelf		Aannemer	Doe–het–zelf
Ontvangen energietoeslag 2022 – 2023	nee	ja	nee	ja	n.v.t	n.v.t
Maximaal subsidiebedrag	€ 1.460	€ 4.000	€ 1.460	€ 4.000	€ 1.460	€ 1.460
Vergoeding	50% materialen en arbeid	100% materialen en arbeid	100% materialen	100% materialen	50% materialen en arbeid	100% materialen

De subsidie wordt één keer per woning uitgekeerd. U kunt niet meerdere keren een bedrag aanvragen tot het maximumbedrag is bereikt.

Wanneer en waar kunt u de subsidie aanvragen?

U kunt de subsidie aanvragen. Op de website van de gemeente staat een aanvraagformulier. Voor de aanvraag heeft u uw DigiD nodig. Sinds 1 juni 2024 vindt u de link op duurzaamalphen.nl. Klik op “Subsidies en hulp”, “Subsidies en leningen” en kies voor “Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Alphen aan den Rijn 2024 (NIP)”.

Heeft u in 2024 geïsoleerd maar de subsidie niet aangevraagd? Geen probleem. Als u na 1 januari 2024 gestart bent met de werkzaamheden én na 1 januari 2024 de betalingen heeft gedaan, kunt u alsnog de subsidie aanvragen.

Wat stuurt u mee met uw subsidieaanvraag?

Als u de subsidie aanvraagt, hebben we naast het ingevulde aanvraagformulier ook de volgende documenten nodig:

- Een offerte van maximaal 3 maanden oud met daarop het adres, de maatregel(en), afmetingen, isolatiewaarden, onderscheid in materiaal- en loonkosten en de verwachte uitvoeringsdatum;
- Als u wilt dat we direct aan de leverancier uitbetalen, kunt u dit aangeven.
- Als u doe–het–zelve bent: een uitvoeringsplan, een voorbeeld komt op onze website te staan.
- Indien van toepassing: bewijzen dat u aan geldende wet- en regelgeving voldoet, zoals bijvoorbeeld een bouwvergunning of bewijs dat u aan de regels voor natuurbescherming in de Omgevingswet heeft voldaan.

Als de werkzaamheden al klaar zijn, hebben we naast het ingevulde aanvraagformulier de volgende documenten nodig:

- Een factuur vanaf 1 januari 2024 met daarop het adres, de maatregel(en), afmetingen, isolatiewaarden, onderscheid in materiaal- en loonkosten en de datum dat het uitgevoerd is (na 1 januari 2024).

- Een betaalbewijs vanaf 1 januari 2024 waarop het bankrekeningnummer staat waarmee betaald is, aan wie de betaling gedaan is en een verwijzing naar de factuur.
- Als u doe-het-zelver bent: naast het uitvoeringsplan, facturen/bonnetjes en betaalbewijzen ook foto's van voor, tijdens en na de werkzaamheden.
- Indien van toepassing: bewijzen dat u aan geldende wet- en regelgeving heeft voldaan, zoals bijvoorbeeld een bouwvergunning of bewijs dat u aan de regels voor natuurbescherming in de Omgevingswet heeft voldaan.

Woont u in een VvE? Dan vraagt de VvE de subsidie aan voor de eigenaar-bewoners binnen de VvE. Naast bovengenoemde zaken zijn aanvullende documenten nodig:

- KvK-nummer en de adressen van de woningen
- Een verklaring dat ten minste 60% van de appartementen die vallen onder de VvE een energielabel D of slechter of twee slechte bouwdelen heeft;
- Een energieadvies opgesteld voor de VvE;
- Een verslag van de VvE-ledenvergadering met het besluit van de VvE over de voorgenomen activiteiten, de financiële consequenties en de aanvraag van subsidie bij de gemeente, conform splitsingsakte;
- Een overzicht van alle appartementen in het gebouw met per appartement toegelicht waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, de adresgegevens, de WOZ-waarde en een kopie van het geregistreerde energielabel of het bewijs van de twee slechte bouwdelen;
- Het subsidiebedrag dat u per appartement aanvraagt;
- Als er sprake is van een gemengde VvE: per appartement de adresgegevens van de huur appartementen;
- Als de subsidieaanvraag gaat over dakisolatie, zolder- of vloeringvloerisolatie, een verklaring van de VvE dat de zolder of vloering onverwarmd is;
- Als er sprake is van een gemengde VvE: een verklaring waaruit blijkt dat het lid of de leden die appartementen verhuren niet meer staatssteun ontvangen dan is toegestaan op basis van de de-minimisverordening of op basis van artikel 38bis van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening.

ISDE-subsidie voor eigenaar-bewoners of SVVE-subsidie voor VvE's

Vergeet ook niet te kijken of u voor ISDE- of SEH-subsidie van het rijk in aanmerking komt.

U mag de subsidies stapelen. U vindt meer informatie over de ISDE-subsidie op

www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren en voor de SVVE-subsidie gaat u naar www.rvo.nl/subsidies-financiering/SVVE.

Vragen?

Heeft u nog vragen over deze subsidieregeling? Bel gerust met ons klantcontactcentrum op 14 0172 of stuur een mail naar duurzaamheidsloket@alphenaandenrijn.nl. We helpen u graag op weg!

Extra informatie subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Alphen aan den Rijn 2024 (NIP-LAI-AR)