

FACTSHEET

GEVELISOLATIE

GEVELISOLATIE
€ 260,-
BESPAREN / JAAR

AL VANAF **€ 800,-**

De kosten voor gevelisolatie zijn lager dan veel mensen denken en de besparing die deze vorm van isoleren oplevert is fors. Een slimme investering dus! Toch is maar de helft van de gevels van Nederlandse woningen goed geïsoleerd. Reden genoeg om de buitenmuren van uw huis eens nader te laten bekijken.

VOORDELEN VAN GEVELISOLATIE

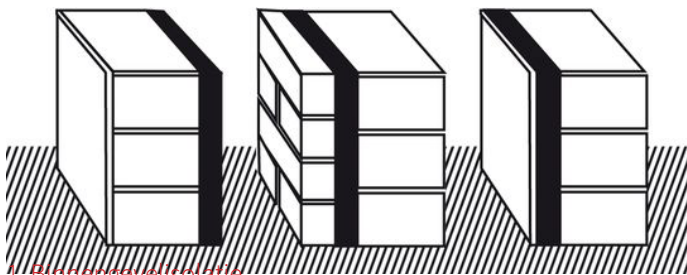
Gevelisolatie levert een forse energiebesparing op. Het warmteverlies vanuit de woning wordt sterk verminderd, waardoor het energieverbruik voor verwarmen daalt en de energiekosten ook.

Door gevelisolatie worden tochtproblemen in huis verminderd en de kans op vochtproblemen neemt ook af. Dit verhoogt het comfort en is belangrijk voor uw gezondheid.

METHODEN VOOR GEVELISOLATIE

Er zijn drie gangbare methoden voor gevelisolatie:

1. Binnengevelisolatie
2. Spouwmuurisolatie
3. Buitengevelisolatie



1. Binnengevelisolatie

Mag de gevel niet van uiterlijk veranderen? En is er geen

1

2

3

spouw? Dan is van binnenuit isoleren de enige mogelijkheid



voor gevelisolatie.

Dit kan bijvoorbeeld door een voorzetwand te plaatsen die gevuld wordt met isolatiemateriaal of een kant en klaar systeem.

Producten: hardschuim, houtvezel, celulose, katoen-, vlas-, glas- of minerale wol

2. Spouwmuurisolatie



Een spouwmuur is een buitenmuur die bestaat uit twee stenen muren met daartussen een ruimte (spouw) van 4 tot 6 centimeter. Een gespecialiseerd bedrijf voor spouwmuurisolatie vult die ruimte met isolatiemateriaal.

Producten: glaswol, EPS, PUR

3. Buitengevelisolatie



Het isoleren van de buitenkant van de gevels betekent dat isolatiemateriaal tegen de buitenmuren van jouw woning wordt geplaatst.

Het kost weliswaar wat meer, maar de buitenmuren zijn dan weer zo goed als nieuw.

Bovendien is de kans op vochtproblemen nihil.

Producten: hardschuim, EPS

BOUWJAAR ZEGT IETS OVER GEVELISOLATIE

Het is vaak onduidelijk of de woning is geïsoleerd.

Het bouwjaar van jouw woning geeft wel een indicatie, ook bouwtekeningen en informatie over eventuele eerdere verbouwingen kunnen inzicht geven.

Onze adviseurs kunnen met zekerheid vaststellen of er gevelisolatie van goede kwaliteit aanwezig is.

Dit gebeurt d.m.v. warmtebeeldfoto's en endoscopisch onderzoek.

Bouwjaar voor 1920:

Geen spouw en niet geïsoleerd.

Bouwjaar 1920 – 1975:

Spouw van gemiddeld 5cm en bij de bouw niet geïsoleerd. In veel gevallen is de spouw opgevuld met spouwmuurisolatie.

Bouwjaar 1976 – 1988:

Tijdens de bouw al voorzien van matige isolatie.

Een deel van de woningen heeft later de gevelisolatie alsnog verbeterd (na-isolatie).

Bouwjaar 1989 en later:

Standaard voorzien van isolatie, meestal spouwmuurisolatie.

Hoe nieuwer de woning, des te beter de gevelisolatie.

KOSTEN EN BESPARINGEN

De kosten voor spouwmuurisolatie verdien je in ongeveer drie jaar terug via besparing op de energierekening. Daarna is elke euro die u bespaard winst. De kosten voor isolatie met een voorzetwand of aan de buitenzijde van de gevel verdienen

zichzelf veel minder snel terug, omdat dit dure maatregelen zijn wanneer de werkzaamheden worden uitbesteed.

Isolatie met een voorzetwand is de enige optie als u zelf de werkzaamheden wilt uitvoeren. Hiermee is veel geld te besparen, isolatie plaatsen tegen de buitenzijde van de gevel is namelijk een prijzige klus voor professionals, net als spouwmuurisolatie.

Ondanks de kosten is het erg belangrijk om oude huizen goed te laten isoleren.

Isolatie aan de binnen- of buitenzijde met een lagere isolatiewaarde dan in onderstaand overzicht is niet aan te bevelen. Het is weliswaar goedkoper, maar de jaarlijkse besparing is veel lager. Let dus goed op een goede isolatiewaarde.

Binnengevelisolatie met Rd- waarde 2,5m²K/W

Kostenindicatie: € 100,- /m² (uitbesteden)

€ 40,- /m² (zelf)

Besparingsindicatie: € 7,50 /m² (1.040m³ gas)

Spouwmuurisolatie met Rd- waarde 1,3m²K/W

Kostenindicatie: € 17,- /m²

Besparingsindicatie: € 8,- /m² (870m³ gas)

Buitengevelisolatie met Rd- waarde 4,0m²K/W

Kostenindicatie: € 130,- /m²

Besparingsindicatie: € 8,50 /m² (1.100m³ gas)

(Bron Milieu Centraal, 2019 *geldig voor een gemiddelde eengezinswoning (105 m² gevel) met een HR-ketel; gasprijs € 0,75 per m³ gas (prijspeil 2019). De besparing geldt bij een gemiddelde binnentemperatuur van 16,5 °C (overdag en nacht). Bij een hogere gemiddelde temperatuur, pakt de besparing hoger uit.)

WoonWijzerWinkel adviseert u graag over de diverse mogelijkheden en helpt u graag stap voor stap de goede richting op.

BEZOEKADRES

Haven 2600
RDM Rotterdam
Directiekade 2-8
3089 JA Rotterdam

CONTACT

010 747 01 47
info@woonwijzerwinkel.nl
www.woonwijzerwinkel.nl

