



## BODEMOPHOGING

**Verzakking van de kruipruimte kan leiden tot onaangename situaties. Vochtproblematiek door vrijkomend grondwater wordt erger wanneer de verzakking groot genoeg is. Ook kan de bestrating direct naast de woning plots inzakken.**

### VERZAKKING BESTRATING

Wanneer de fundering vrij komt te liggen en de grond dusdanig ingezakt is onder uw woning ontstaat er een vrije ruimte waar geen tegendruk is. Aan de buitenzijde van de woning ligt een laag aarde met daarop een hoge druk. Zodra de druk te hoog wordt en de tegendruk te laag, stort deze laag deels in en verdwijnt hij voor een deel onder de fundering. De bestrating zakt hierbij veelal mee.

### GRONDWATER

Wanneer de bodem ver genoeg weg is gezakt, komt er een moment waarop het grondwaterpeil hoger is dan de daadwerkelijke bovenste laag met bodembedekking. Het grondwater komt dan boven, een plas water onder uw woning is het gevolg. Buiten de vochtproblematiek die dit met zich mee kan brengen is er tevens gevaar voor muggenoverlast of kun je last krijgen van een muffe geur.

### KNAAGDIEREN

Ratten, muizen en andere knaagdieren leven in de grond. Door beton komen deze dieren niet heen, maar wanneer de fundering laag genoeg is en/of de bodembedekking niet voldoende afsluit, dan ontstaat er ruimte voor ongedierte om onder de woning te komen.

situatie na x aantal jaar



### OPHOGEN

Door een nieuwe laag materiaal aan te brengen in de kruipruimte kan het oude niveau weer worden hersteld. Voor het ophogen kan gebruik worden gemaakt van meerdere materialen, waaronder zand, schelpen, kalkkorrel en schuimbeton. Een beschrijving per product zal hierna worden gegeven.

### ZAND

Ophogen met zand bestrijdt de verzakking van straatwerk. Zand is capillair en blijft dus vochtig. Het werkt niet isolerend en bestrijdt geen ongedierte of muggenprobleem.



### KALKKORREL

Met kalkkorrel kan verzakking van het straatwerk worden bestrijd. Het werkt isolerend en bestrijdt vochtproblematiek bij voldoende laagdikte. Het bestrijdt tevens het ongedierte- en/of muggenprobleem. De kalkkorrel is een restproduct van waterontharding door het drinkwaterbedrijf en is niet capillair: het neemt dus geen vocht op. Hoewel de kalkkorrel qua uiterlijk veel verschilt met de schelp hebben ze veel overeenkomsten. Zeker op het gebied van isolatie en schimmelpreventie. Verschil met de schelp is de prijs van de kalkkorrel, deze is namelijk in veel gevallen 40% lager dan de schelp. Producent: Schotgroep

### SHELLEN

Ophogen met schelpen is op 100% natuurlijke wijze. De schelpen zijn praktisch onkwetsbaar en raken niet beschadigd door vocht. Met schelpen kun je verzakking van het straatwerk tegengaan. Het werkt isolerend en bestrijdt vochtproblematiek bij voldoende laagdikte. Schelpenisolatie hoeft niet te worden geventileerd, zodat de kruipruimte kan worden afgesloten. Het bestrijdt niet het knaagdieren- en/of muggenprobleem. Producent: Isoschelp



### SCHUIMBETON

Schuimbeton bestrijdt de verzakking van het straatwerk en werkt goed isolerend. Het bestrijdt bij voldoende laagdikte (vanaf 160 mm) vochtproblemen. Bij voldoende hoogte blijft de kruipruimte goed toegankelijk. Het wordt aangebracht met een flexibele slang. Na uitharden is de kruipruimte volledig droog, schoon en begaanbaar. Producent: Belbeton, Van Dijk Maasland



WoonWijzerWinkel adviseert u graag over de diverse mogelijkheden en helpt u graag stap voor stap de goede richting op.

### BEZOEKADRES

Haven 2600  
RDM Rotterdam  
Directiekade 2-8  
3089 JA Rotterdam

### CONTACT

010 747 01 47  
info@woonwijzerwinkel.nl  
www.woonwijzerwinkel.nl

Uw energieloket voor  
**gratis** en **onafhankelijk** advies

**WOON  
WIJZER  
WINKEL**